



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 125

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventinove del mese di aprile (**29.04.2014**), alle ore 20,50 nella sala consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. FABBRI Nevia | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. MONTANARI Pierino | 29. BERDONDINI Claudia |
| 15. RANDI Maurizio | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: de Tollis, Ziccardi, Ridolfi, Grillini, Villa, Bernardi, Monti, Liverani, Padovani

E' presente il Sindaco **dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Vice Presidente del Consiglio **Stefano FANTINELLI**

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

Il Presidente sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Normativa:

- D.lgs. 14.03.2011 n. 23;
- D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011 n. 214;
- D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992;
- Decreto Legge 02.03.2012 n. 16 convertito con modificazioni nella 26.04.2012 n. 44;
- Legge n. 147 del 27.12.2013;
- D.L. 06.03.2014 n. 16
- D.L. n. 102/2013 convertito dalla Legge n. 124/2013;
- D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997;
- Legge n. 388 del 23.12.2000, Legge n. 448/2001 e Legge n. 296 del 27.12.2006;
- Decreto del Ministro dell'Interno del 13.02.2014;
- D. Lgs 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Precedenti:

- atto C.C. n. 125/18480 del 14.05.2012 di approvazione in via provvisoria delle aliquote IMU e della detrazione d'imposta per l'anno 2012;
- atto C.C. n. 238/35960 del 26.09.2012 di determinazione definitiva delle aliquote IMU e della detrazione d'imposta per l'anno 2012;
- atto C.C. n. 237/35954 del 26.09.2012 di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Motivo del provvedimento:

visto il D.lgs. 14.03.2011 n. 23 recante disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale ed in particolare le disposizioni di cui agli artt. 8 e 9, che introducono nell'ordinamento fiscale l'imposta municipale propria;

visto il Decreto Legge 6.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge n. 214 del 22.12.2011 ed in particolare il disposto dell'articolo 13 comma 1 che stabilisce che l'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 ed è applicata in base alle disposizioni di cui allo stesso articolo 13 del D.L. n. 201/2011, oltre alle norme contenute negli articoli 8 e 9 in quanto compatibili;

visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili, limitatamente alle parti cui espressamente rinvia il suindicato decreto legge;

visto il Decreto Legge 02.03.2012 n. 16 convertito con modificazioni nella 26.04.2012 n. 44 che all'articolo 4 ha profondamente modificato la disciplina dell'IMU introducendo una serie di correttivi alle norme di cui al D.lgs. 23/2011 e al D.L. 201/2011 (art. 13);



OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

Richiamato lo stesso articolo 13 del D.L. n. 201/2011, che stabilisce in particolare:

- al comma 6 che l'aliquota di base dell'imposta è fissata allo 0,76 % e che il comune possa modificarla in aumento o in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7 che l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è pari allo 0,4% con possibilità per il Comune di modificare in aumento o in diminuzione la suddetta aliquota fino a 0,2 punti percentuali,
- al comma 8 che l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale è fissata allo 0,2 % e che il comune possa ridurla fino allo 0,1 per cento;
- al comma 10 che la detrazione d'imposta per l'abitazione principale è determinata nella misura di € 200,00, con possibilità per il Comune di elevarne l'importo fino a concorrenza dell'imposta dovuta;

Vista la Legge n. 147 del 27.12.2013 – Legge di Stabilità per l'anno 2014 – che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014, della quale l'Imposta Municipale Propria costituisce la componente di natura patrimoniale;

Visto, in particolare, l'art. 1 - comma 707 - della citata Legge n. 147/2013, con cui è stato modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, che ha sancito la non applicabilità dell'IMU dal 2014:

- all'abitazione principale e pertinenze della stessa, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché alle unità immobiliari assimilate a norma di regolamento all'abitazione principale;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica ai fini della qualificazione di "abitazione principale" ai fini IMU;

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

Richiamato il comma 708 del medesimo art. 1 della Legge n. 147/2013 che ha stabilito che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011;

Visto, inoltre, l'art. 2 - comma 2 - del D.L. n. 102/2013 convertito dalla Legge n. 124/2013, che ha esentato dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – cosiddetti "immobili merce";

Richiamato infine l'articolo 1 comma 677 della L. n. 147/2013, come modificato dall'art. 1 del D.L. 16/2014 che prevede che la somma delle aliquote dell'IMU e della TASI per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 e che per l'anno 2014 i limiti di cui sopra possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille;

Considerato che permane la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, ferma restando l'attribuzione ai Comuni del gettito corrispondente alla maggiorazione sino a 0,3 punti percentuali rispetto all'aliquota di base, come stabilito dall'art. 1 – comma 380 – della Legge n. 228/2012 e successive modificazioni;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con atto C.C. n. 237/35954 del 26.09.2012;

Vista la delibera di approvazione delle aliquote TASI per l'anno 2014;

Visto l'articolo 52 comma 1 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 inerente la potestà regolamentare in materia di entrate tributarie richiamato dall'art. 13 comma 6, ai sensi del quale le aliquote sono definite con deliberazione del Consiglio Comunale;

Ritenuto di fissare per l'anno 2014 aliquote differenziate in una logica che coniughi esigenze di perequazione del carico fiscale con la necessità di preservare gli equilibri di bilancio in un contesto di finanza locale caratterizzato da estrema incertezza e precarietà;

Ritenuto, pertanto, di determinare le aliquote dell'imposta municipale propria nelle seguenti misure:

- a) aliquota ordinaria del 1,06% per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze non comprese nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate;

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

- b) aliquota del 0,35% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
- c) aliquota del 0,58% per gli alloggi diversi da quelli sociali, che non hanno le caratteristiche di cui al D.M. 22 Aprile 2008, regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ed altri enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
- d) aliquota del 0,83% per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati); tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno e a condizione che venga esibita entro il termine del pagamento della rata a saldo copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni, copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere se ed in quanto dovuta o in alternativa copia dei documenti attestanti l'esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;
- e) aliquota del 0,83% per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze, purché gli stessi abbiano nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento del saldo I.M.U., apposita dichiarazione attestante la concessione in uso gratuito dell'immobile, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova comunicazione attestante l'avvenuta variazione. Non si considerano valide le dichiarazioni presentate ai medesimi fini durante il periodo di applicazione dell'ICI;
- f) aliquota del 0,93% per i terreni agricoli, per le aree fabbricabili e per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D e alle categorie catastali del gruppo C diverse dalle pertinenze di abitazioni. Restano escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7 destinate a pertinenze di abitazioni, comprese quelle eccedenti il limite imposto dalla norma e quelle di categoria C/6 che non costituiscono pertinenza di altra unità immobiliare.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

Ritenuto inoltre di confermare la detrazione di legge prevista per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura annua di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, come fissata dallo stesso art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011;

Visto l'art. 53 - comma 16 - della Legge n. 388 del 23.12.2000, come sostituito dall'art. 27 - comma 8 - della Legge n. 448 del 28.12.2001, e l'art. 1 - comma 169 - della Legge 27.12.2006 n. 296 che stabiliscono che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2014 è stato differito al 30.04.2014 con decreto del Ministro dell'Interno del 13.02.2014;

Considerato inoltre che con atto C.C. n. 307 del 18.12.2013 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Faenza e il Comune di Solarolo per la gestione in forma associata dell'Ufficio Unico Tributi per il periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2016;

Pareri:

- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- visto il parere della Commissione Consigliare I^ bilancio;
- visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti come da verbale agli atti del Settore Finanziario;

d e l i b e r a

1) di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote ai fini dell'imposta municipale propria per le ragioni in premessa esposte:

- a) aliquota ordinaria del 1,06% per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze non comprese nei punti seguenti e ogni altra fattispecie non riconducibile in quelle espressamente sotto elencate;



OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

- b) aliquota del 0,35% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei contribuenti classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
- c) aliquota del 0,58% per gli alloggi diversi da quelli sociali, che non hanno le caratteristiche di cui al D.M. 22 Aprile 2008, regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari ed altri enti di edilizia residenziale pubblica, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616 e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);
- d) aliquota del 0,83% per le unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti stipulati secondo le disposizioni previste dall'articolo 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98 (contratti concordati); tale aliquota va applicata in relazione al periodo di locazione nell'anno e a condizione che venga esibita entro il termine del pagamento della rata a saldo copia del contratto regolarmente registrato per le nuove locazioni, copia del modello attestante la registrazione annuale per i contratti in essere se ed in quanto dovuta o in alternativa copia dei documenti attestanti l'esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca; le eventuali variazioni (cessioni, risoluzioni, etc.) devono essere necessariamente comunicate entro lo stesso termine previsto per il pagamento del saldo;
- e) aliquota del 0,83% per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze, purché gli stessi abbiano nell'immobile la residenza anagrafica e la dimora abituale. Ai fini dell'applicazione di tale aliquota il soggetto passivo è tenuto a presentare, entro il termine di pagamento del saldo I.M.U., apposita dichiarazione attestante la concessione in uso gratuito dell'immobile, pena la decadenza dal diritto di applicazione dell'aliquota agevolata. La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche, in caso contrario dovrà essere inviata nuova comunicazione attestante l'avvenuta variazione. Non si considerano valide le dichiarazioni presentate ai medesimi fini durante il periodo di applicazione dell'ICI;
- g) aliquota del 0,93% per i terreni agricoli, per le aree fabbricabili e per le unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/10, alle categorie catastali del gruppo B e D e alle categorie catastali del gruppo C diverse dalle pertinenze di abitazioni. Restano escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie C/2, C/6 e C/7 destinate a pertinenze di abitazioni, comprese quelle eccedenti il limite imposto dalla norma e quelle di categoria C/6 che non costituiscono pertinenza di altra unità immobiliare.



OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE e DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.

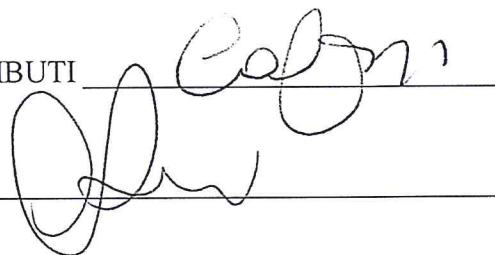
- 2) confermare per l'anno 2014 la detrazione di legge prevista per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nella misura annua di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, come fissata dallo stesso art. 13 comma 10 del D.L. n. 201/2011 convertito nella legge n. 214/2011;
- 3) disporre la trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13, comma 13 bis del D.L. n. 201/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2012;
- 6) dichiarare l'immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si attesta per l'atto in oggetto:

LA REGOLARITÀ TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UNICO TRIBUTI
D.SSA CINZIA CAPRI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
D.SSA CRISTINA RANDI



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

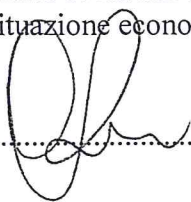
In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

si esprime parere positivo

si esprime parere negativo

eventuali motivazioni



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014

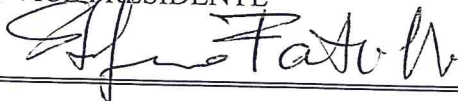
Richiamati i precedenti n. 119 e 120 del verbale della seduta consiliare odierna e nessun altro avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i cons. Pasi, Visani e Barnabé, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza, riportando la seguente votazione:

consiglieri presenti	n. 21 + Sindaco;	votanti n. 22;
voti favorevoli	n. 16	Sindaco PD Insieme per Cambiare
voti contrari	n. 6	IDV Lega Nord Fatti Sentire La Tua Faenza

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

consiglieri presenti	n. 21 + Sindaco;	votanti n. 22;
voti favorevoli	n. 16	Sindaco PD Insieme per Cambiare
voti contrari	n. 6	IDV Lega Nord Fatti Sentire La Tua Faenza

IL VICE PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



- ✓ La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
- ✓ E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 30 aprile 2014

IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

c e r t i f i c a

che la presente deliberazione:

- ✓ è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- ✓ è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE